

รายงานการตรวจสอบสภาพอาคาร ประเภทที่ ๑-๙

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง อำเภอโนนนารายณ์ จังหวัดสุรินทร์

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
๑	อาคารประเภทที่ ๑-๘	-	ไม่มีอาคารประเภทที่ ๑-๘ ในพื้นที่ อบต.หนองหลวง
๒	อาคารประเภทที่ ๙	-	ไม่มีอาคารประเภทที่ ๙ ในพื้นที่ อบต.หนองหลวง

การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารอื่นๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมการตรวจสอบอาคาร 9 ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ ดังนี้

1. อาคารสูง
2. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
3. อาคารชุมนุมคน
4. โรงมหรสพ
5. โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
6. สถานบริการที่มีพื้นที่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
7. อาคารชุดหรืออาคารที่อยู่อาศัยรวม
8. โรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
9. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป



การตรวจสอบสภาพจะต้องตรวจสอบสภาพ อาคารทุกปี สำหรับอาคารประเภทที่ 1-8 และทุก 3 ปี สำหรับอาคารประเภทที่ 9 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคารจัดให้มีผู้ดูแลตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคาร แล้วส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้พนักงานท้องถิ่น เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจอาคาร หรือสั่งให้แก้ไขตามมาตรา 32 ทวิ แล้วแต่กรณี หากฝ่าฝืนไม่มีการตรวจสอบให้แจ้งความดำเนินคดีโดยจะมีโทษตามมาตรา 65 ทวิ



ขั้นตอนการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ขั้นตอนที่ 1 การตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กำหนด

☞ อาคาร 9 ประเภท ได้แก่ 1. อาคารสูง 2. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ 3. อาคารชุมนุมคน 4. โรงมหรสพ 5. โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป 6. สถานบริการที่มีพื้นที่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป 7. อาคารชุดหรืออาคารที่อยู่อาศัยรวม 8. โรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป 9. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดินตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไปหรือป้ายที่ติดหรือป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป

☞ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลให้เจ้าของอาคารจัดให้มีผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบสภาพอาคารทุกปี สำหรับอาคารตาม ประเภทที่ 1 - 8 และทุก 3 ปี สำหรับอาคารประเภทที่ 9

ขั้นตอนที่ 2 รายงานผลการตรวจสอบ

เจ้าของอาคารส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารหรือสั่งให้แก้ไข แล้วแต่กรณี หากฝ่าฝืนไม่มีการตรวจสอบให้แจ้งความดำเนินคดี

ขั้นตอนที่ 3 การดำเนินการเมื่อพบกรณีที่ถูกกฎหมายกำหนด

1. ตรวจสอบ
2. การดำเนินการแก้ไข
3. การดำเนินการกรณีเป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
4. กรณีอื่นๆ

