



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง
เรื่อง การออกหนังสือรับรองขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง ในการออกหนังสือรับรอง
กรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างในโฉนดที่ดินของประชาชนพื้นที่

.....

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๓/๑๘๓๒๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่อง หรือเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองขององค์การบริหารส่วนตำบล กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งผลการพิจารณา เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ การอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือรับรองใดๆ ตามหลักเกณฑ์วิธีที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กำหนดไว้

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง จึงขอแจ้งการออกหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างในโฉนดที่ดินของประชาชนในพื้นที่ว่า ไม่มีบทบัญญัติตามกฎหมายที่กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลมีหน้าที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิหรือนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในโฉนดที่ดินของประชาชนในพื้นที่ การรับรองข้อมูลดังกล่าวจึงไม่อยู่ในความรับผิดชอบในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลที่จะทำการรับรองได้ จะทำการรับรองได้แต่เพียงว่าบนที่ดินแปลงดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจริงหรือไม่และมีลักษณะแบบใด และตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.๒๕๕๓ กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เป็นหน้าที่ของกรมที่ดินตามนัยแห่งหนังสือตอบข้อหารือดังกล่าว

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นายสุทน ใจกล้า)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหลวง